

Ferienhaus in Portugal versichern: Abreise-Liste und Policen-Check

Leerstand, Einbruch und Vermietung nach den Bedingungen von Fidelidade (09/2026) und Generali (07/2025), Stand Oktober 2026

Vor jeder Abreise: das leere Haus sichern

Punkt	Was Sie tun und warum es im Schadenfall zählt
Türen und Fenster <i>trancadas ou fechadas à chave</i>	✓ Jede Tür abschließen, nicht nur zuziehen, auch Terrasse, Garage und Abstellraum. ✓ Diebstahl ist bei Fidelidade und Generali nur unter bestimmten Tatumständen gedeckt, vor allem bei Aufbrechen, Einsteigen, falschen Schlüsseln oder Raub. Aus einem nicht abgeschlossenen Haus ist er bei Fidelidade ohne besondere Vereinbarung nicht versichert.
Alarmanlage <i>sistemas de segurança</i>	✓ Eine im Antrag angegebene Anlage scharf schalten. Sonst kürzt Fidelidade die Entschädigung im Verhältnis der Prämien.
Wertsachen und Bargeld <i>valores</i>	✓ Mitnehmen oder einzeln mit Wert in den Vertrag aufnehmen lassen. ✓ Fidelidade: Schmuck, Edelmetall, Pelze, Waffen, Sammlungen im unbewohnten Zweitwohnsitz ohne besondere Vereinbarung nicht gegen Diebstahl versichert, Bargeld gar nicht. Generali: Bargeld nicht Teil des Inhalts, Raub nur mit eigenem Baustein; mit Option Premium nicht einzeln angegebene Wertgegenstände höchstens 15 % der Inhaltssumme, max. 1.000 € je Gegenstand.
Wasser <i>danos por água</i>	✓ Haupthahn schließen. Offen gelassene Hähne deckt Generali nur bei einem Ausfall der Wasserversorgung, Fidelidade nur, wenn der Versorger den Ausfall oder einen Stromausfall bestätigt.
Schlüssel <i>chaves</i>	✓ Nur persönlich übergeben, nie unter Blumentopf oder Fußmatte. Nach Verlust sofort die Schlösser tauschen und die Rechnung aufheben.

Fünf Fragen an Ihre Police

Frage	Wo die Antwort steht
1. Als Haupt- oder Zweitwohnsitz versichert? Bei höchstens 90 Tagen Bewohnung im Jahr gilt das Haus als <i>residência não permanente</i> .	<i>condições particulares</i>
2. Sind Wertsachen einzeln mit Wert aufgeführt?	<i>condições particulares</i> , Liste der <i>objetos especiais</i>
3. Ist Diebstahl durch Schlüsselinhaber oder Angestellte ausgeschlossen?	Ausschlüsse der Diebstahlsdeckung
4. Ist eine Alarmanlage als Bedingung vermerkt?	Antrag und <i>condições particulares</i>
5. Ist eine Vermietung gemeldet und gesondert versichert?	Haftpflichtbausteine, eigene AL-Police

Drei Zahlen in Tagen

- ✓ **90 Tage** Bewohnung im Kalenderjahr: bis dahin gilt das Haus als Zweitwohnsitz
- ✓ **14 Tage** für die Meldung einer Risikoerhöhung, etwa einer neuen Vermietung (Art. 93.º LCS)
- ✓ **8 Tage** für die Schadenmeldung ab Ihrer Kenntnis, wenn der Vertrag keine andere Frist nennt (Art. 100.º LCS)

Vermietung an Feriengäste

Bei Fidelidade und Generali schließt die Haftpflicht der Hausversicherung Erwerbstätigkeit aus. Für *alojamento local* schreibt Art. 13.º-A DL 128/2014 eine eigene Haftpflicht mit mindestens **75.000 €** je Schadenfall vor. Diebstahl durch Mieter ist bei Fidelidade und Generali ausgeschlossen.

Schaden entdeckt? Fotos machen, Spuren nicht verändern, nur weiteren Schaden verhindern. Diebstahl so bald wie möglich bei GNR oder PSP anzeigen, dann schriftlich an den Versicherer melden. Beide Werke nennen 8 Tage ab Schadentag oder Kenntnis; notieren Sie, wann und wie Sie davon erfahren haben.

Sechs Fehler, die beim Ferienhaus teuer werden

- 1. Das Ferienhaus als Hauptwohnsitz versichern, obwohl Sie es höchstens 90 Tage im Jahr bewohnen.** Wohnsitzangabe mit der echten Nutzung abgleichen.
- 2. Schmuck, Uhren und Bargeld im leeren Haus lassen.** Mitnehmen oder einzeln mit Wert versichern.
- 3. Die Terrassentür nur zuziehen.** Bei Fidelidade ohne besondere Vereinbarung kein Diebstahlschutz aus einem nicht abgeschlossenen Haus, bei Generali ist der Fall nach dem Wortlaut nicht eindeutig. Vor der Abreise alles abschließen.
- 4. Den Schlüssel unter dem Blumentopf deponieren oder nach Verlust die Schlösser nicht tauschen.** Fidelidade schließt den Diebstahl in beiden Fällen aus.
- 5. Die angegebene Alarmanlage bei der Abreise nicht einschalten.** Fidelidade kürzt die Entschädigung dann im Verhältnis der Prämien.
- 6. An Feriengäste vermieten, ohne den Versicherer zu informieren.** Vor dem ersten Gast melden, spätestens binnen 14 Tagen, gesetzliche Haftpflicht mit mindestens 75.000 € abschließen.

Wir prüfen Ihre Ferienhaus-Police

Wir prüfen, ob Ihr Vertrag zur tatsächlichen Nutzung passt, und holen Angebote für Haus, Inhalt und Haftpflicht ein. Auf Deutsch, unverbindlich, ohne Bindung an eine Gesellschaft.

+351 289 392 452 · c1brokers.pt/de/kontakt-versicherungsmakler-portugal

Angebot anfordern: c1brokers.pt/de/angebotsanfrage-hausversicherung-in-portugal